

COMUNE DI RIVERGARO
(Provincia di PIACENZA)

RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n. 20-art.29)
aggiornato con le modifiche introdotte dalla Variante Specifica approvata con Del. CC. n. 111 del 30.12.2021

Tav. 1a
Ambiti e trasformazioni territoriali
SCALA 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 28 del 29/06/2016 | APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 15 del 29/03/2019

Il Sindaco: **Andrea ALBANI** | Ass. Politiche Ambientali - Territorio - Urbanistica - Agricoltura: **Marina MEZZADRI** | Il Segretario Generale: **Elena MEZZADRI**

Progettista responsabile: **Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)** | Ufficio tecnico: **Gruppo A.T.T.: OIKOS Ricerca (Capogruppo): Elena Loli (Responsabile operativo) Francesco Marzina** | arch. Sara SCARINIGELLA

Collaboratori: **Antonio Corticelli (cartografia, elaborazioni B.I.T.)** | **Concetta Venezia (edilizia)** | arch. Guido Leoni | **Aspetti ambientali: AMBITER S.r.l.** Società di Ingegneria Ambientale | **Dott. Geol. Giorgio Neri**

Collaboratori di Urbanistica: **Arch. Luca Paglietta** | **Analisi geologiche e sismiche: Dott. Geol. Gabriele Corbelli (Studio Geologico Ambientale)**

DICEMBRE 2021

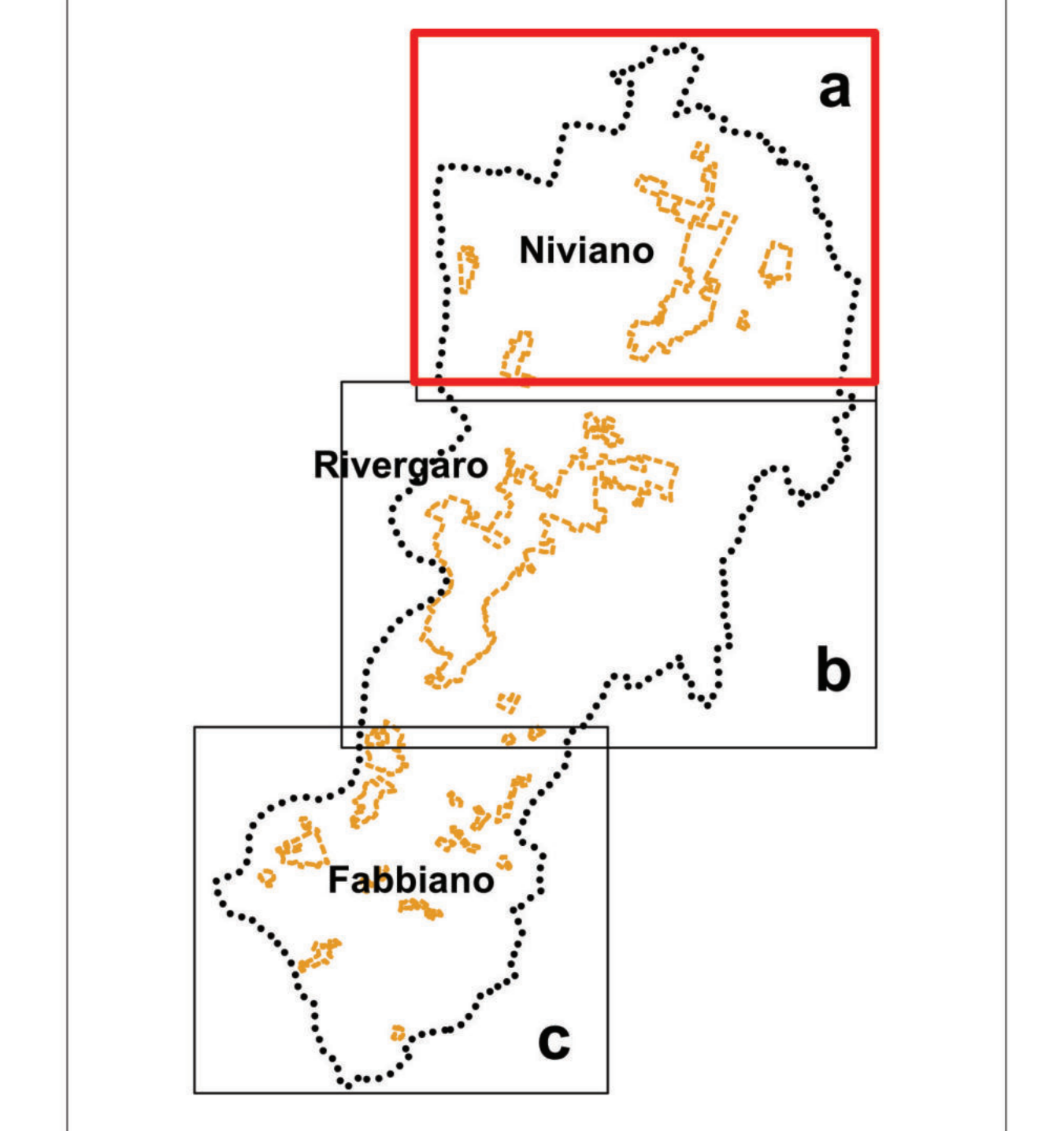
Variante al RUE luglio 2020

Adozione: A.C. n. 33/07/2020 | Approvazione: A.C. n. 111/2021

Il Sindaco: **Andrea ALBANI** | Ass. Politiche Ambientali - Territorio: **Marina MEZZADRI** | Il Segretario Generale: **Elena MEZZADRI**

Gruppo di lavoro: **Loli Marina Regazzi** (responsabile operativo) | arch. Sara SCARINIGELLA | arch. Alessandra BONDIANI | arch. Elena LOLI (responsabile) | arch. Francesco MARZINA | arch. Monica REGAZZI

DICEMBRE 2021



Legenda

Confine comunale
- Confine comunale

Macro classificazione del territorio comunale
- TU - Territorio urbanizzato
- TUZ - Territorio urbanizzabile
- TR - Territorio rurale

Sistema insediativo storico (Capo 2.1)
- CS - Centri storici e nuclei storici (art. 2.1.2, 2.1.3.)
- TS - Tessuti storici (art. 2.1.4.)
- Edifici di interesse storico architettonico (art. 2.1.5.)
- Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art. 2.1.2. c.2)
- ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art. 2.1.5.c.2)

Territorio rurale (Capo 2.6)
- AVN, AP - Aree Protette (art. 7.2. del PSC)
- AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art.2.6.2.)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.2.6.3.)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.2.6.4.)
- AAP - Ambiti agricoli perurbani (art.2.6.5.)
- Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)
- Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 2.2)
- AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densita'
- AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, saturi
- AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi AUC.3'- da sottoporre a convenzione
- AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale
- AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi AUC.5' - da sottoporre a convenzione
- AUC.RU - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione urbanistica
- AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione
- TR1 - Complessi agricoli negli abitati
- TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale

Ambiti urbani da riqualificare (Capo 2.3)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 2.3.1.)
- AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)

Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 2.8)
- AN.1 - Ambiti per nuovi insediamenti
- AN.2 - Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto in corso di urbanizzazione
- AN.3 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
- AN.4 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva in corso di urbanizzazione (art. 2.5.1.)
- AN.5 - Ambito di nuovo insediamento - Centro Polifunzionale

Ambiti specializzati per attività produttive (Capo 2.4)
- APC.1 - ambiti produttivi consolidati
- APC.2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
- APC.3 - Ambiti di integrazione in corso di attuazione
- APC.4 - Ambiti produttivi previsti dal PRG vigente
- APC.5 - Frantoi presenti nel PIAE

Sistema delle dotazioni (Capo 1.1)
COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovcomunale
- COL-S.a - Attrezzature collettive: (pa) - Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza e della protezione civile
- COL-S.c - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi: (par) - Parco del fiume Trebbia (sp) - Attrezzature ed impianti sportivi (piscina coperta)
COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- COL-C.a - Attrezzature collettive: (ass) - Servizi sanitari (osp) - Sedi di associazioni, Centri civici, attrezzature sociali (ch) - Sedi di culto e attività correlate
- COL-C.b - Istruzione
- COL-C.c - Parchi, verde pubblico attrezzato
- COL-C.d - Parcheggi
COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale
- COL-L.a - Attrezzature collettive (ch) Sedi di culto e attività correlate
- COL-L.b - Aree per istruzione
- COL-L.c - Parchi e verde pubblico attrezzato (gia) - Verde pubblico attrezzato (sp) Impianti sportivi
- COL-L.d - Parcheggi
URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art.1.1.1):
- a - Impianti di depurazione
- b - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- c - Impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- d - Cimiteri
ECO - Dotazioni ecologiche ambientali (art.1.2.1.)

Sistema delle infrastrutture per la mobilità (Capo 1.5)
- Rete della viabilità di rilievo provinciale
- Rete della viabilità di rilievo urbano
- Piste ciclabili esistenti
- Pista ciclabile intervalvia esistente

